

Kính gửi: – SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI.

Đồng kính gửi: – ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC.

– SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HCM.

Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt thông báo về việc mua lại trước hạn Trái phiếu phát hành lần 3 năm 2020 (“Trái Phiếu”), chi tiết như sau:

- |   |   |   |
|---|---|---|
| – Tổ Chức Phát Hành (“TCPH”)                    | : | CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BĐS PHÁT ĐẠT   |
| – Loại hình doanh nghiệp                        | : | Công ty cổ phần đại chúng niêm yết  |
| – Địa chỉ                                       | : | Tầng 8 và 9 Tháp B, Tòa nhà Viettel, 285 Cách Mạng Tháng Tám, Phường 12, Quận 10, TP.HCM  |
| – Tên Trái Phiếu đã phát hành                   | : | Trái phiếu Công ty Cổ phần Phát triển BĐS Phát Đạt  |
| – Loại hình trái phiếu                          | : | Trái phiếu doanh nghiệp không chuyển đổi, có tài sản bảo đảm và không kèm theo chứng quyền.   |
| – Mệnh giá Trái Phiếu                           | : | 100.000.000 (Một trăm triệu) đồng/Trái phiếu  |
| – Tổng giá trị Trái Phiếu đã phát hành          | : | 110.000.000.000 (Một trăm mười tỷ) đồng   |
| – Kỳ hạn Trái Phiếu                             | : | 01 (một) năm kể từ Ngày phát hành   |
| – Lãi suất Trái Phiếu                           | : | 13%/năm   |
| – Ngày phát hành                                | : | 09/07/2020  |
| – Ngày đáo hạn                                  | : | 09/07/2021  |
| – Mục đích mua lại                              | : | Theo Điều kiện và Điều khoản của Trái phiếu<br>Nếu không bị bắt buộc mua lại trái phiếu trước hạn do vi phạm Các Điều Khoản và Điều Kiện của Trái Phiếu thì vào thời điểm tròn 6 tháng kể từ ngày phát hành, Tổ Chức Phát Hành sẽ mua lại 50% tổng số lượng trái phiếu đã phát hành, 50% số lượng trái phiếu còn lại sẽ đáo hạn vào ngày đáo hạn, với giá mua lại được quy định tại Các Điều Khoản và Điều Kiện của Trái Phiếu. |
| – Số lượng Trái Phiếu mua lại                   | : | 550 (Năm trăm năm mươi) Trái Phiếu  |
| – Tổng giá trị Trái Phiếu mua lại theo mệnh giá | : | 55.000.000.000 (Năm mươi lăm tỷ) đồng   |
| – Giá mua lại                                   | : | Theo quy định tại các Điều kiện và Điều khoản Trái phiếu và Hợp đồng đặt mua Trái Phiếu.  |
| – Thời gian thực hiện mua lại Trái Phiếu        | : | 09/01/2021  |
| – Ngày thanh toán tiền mua lại Trái Phiếu       | : | 11/01/2021 (do Ngày thực hiện mua lại không phải là Ngày Làm Việc nên Ngày Mua lại thực tế sẽ tính là Ngày Làm việc ngay sau ngày đó.)  |

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu.

CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN BĐS PHÁT ĐẠT  
CHỦ TỊCH HĐQT



NGUYỄN VĂN ĐẠT